



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-10

Vår referens

Emil Sydvalt

Exploateringsingenjör

emil.sydvalt@malmo.se

Markreservation för del av Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894 TN-2025-2592

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om cirka 20 000 m² för en anläggning för mellanlagring av koldioxid i Energihamnen inom del av fastigheten Hamnen 22:163.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, fram till och med 2026-09-30 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:163.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324- Markreservation för del av Hamnen 22:163 till företaget Nordion, Pl 894
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-03-24

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Aktuellt område är i den nordöstra delen av Energihamnen inom fastigheten Hamnen 22:163 och omfattas av detaljplan Pl 894 som fick laga kraft den 23 april 1969.



Detaljplanen anger marken för storindustriändamål med maximal byggnadshöjd om 15 meter.

Nordion Energi är en koncern som äger flera bolag inom energisektorn.

I dagsläget ingår sex bolag där Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, (Nordion) är moderbolag för el-, fiber- och gasnät och tillhandahåller tjänster åt bolag inom koncernen. Bolaget planerar för att etablera en anläggning för införsel, rening, mellanlagring och utlastning av koldioxid. Projektet drivs av Nordion och benämns ”Malmö CO2 Hub”.

Syftet med verksamheten är att skapa en regional anläggning för mellanlagring av koldioxid. Anläggningen kommer bidra till att öka potentialen för utsläppsminskning av koldioxid genom regional samverkan kring mellanlagring och transport av koldioxid i Sydsverige.

Tekniken för att fånga in koldioxid har funnits länge, men värdekedjorna och infrastrukturen för att hantera detta i större skala är helt ny. Genom att samarbeta kring infrastrukturen kan aktörer dra nytta av större volymer av koldioxid, vilket ökar kostnadseffektiviteten. Det finns stora skalfördelar med en gemensam lösning för lagring och transport av koldioxid.

En koldioxidhubb skapar möjligheter till regional utveckling och tillväxt, genom att möjliggöra nya affärsmodeller och satsningar. Anläggningen kommer att planeras tillsammans med regionala företag för att kunna stötta dem i sin omställning.

Malmö CO2 Hub är Sveriges första projekt för att skapa en gemensam infrastruktur för transport och mellanlager av flytande koldioxid. Energimyndigheten har via stödprogrammet Industriklivet beviljat 31 miljoner kronor i stöd till Nordion för att göra projektet redo för investeringsbeslut.

Malmö CO2 Hub kommer att konsolidera volymer från utsläppare som fångar in koldioxid i ett mellanlager för vidare transport och slutförvaring. De aktörer som fångar in koldioxid kommer att upphandla tjänsten för mellanlager av Nordion. Vidare upphandlas transport och lager för slutförvar av koldioxid. Energimyndigheten har utlyst stöd på 10,17 miljarder kronor genom en aktion där den aktör som kan visa på lägst kostnad per infångat och lagrat ton koldioxid genom hela värdekedjan tar del av stödet. Genom finansiellt stöd och finansiering genom försäljning av EU ETS utsläppsrätter finansieras infångning och lagring av koldioxid. Malmö CO2 Hub kommer vara en viktig del i denna värdekedja för att dra ner den totala värdekedjekostnaden.

En fullt utbyggd, ny anläggning, uppskattas kunna bidra med utsläppsminskningar om cirka 1,5 miljoner ton koldioxid årligen. Anläggningen innefattar bland annat mellanlagringstankar, pumpar och lossningsanläggningar för lastbilar och tåg, samt ett boil-off gas (BOG)- hanteringssystem för att hantera återföring av ångor från fartyg, lastbilar och tåg.



Leverans av flytande koldioxid till mellanlagret sker främst via rörledningar, lastbilar och tåg men det kan bli aktuellt att även motta med fartyg. Mellanlager utgör en tillfällig lagring av koldioxiden i isolerade trycktankar innan den pumpas via rörledningar fram till fartyg vid kajen och transporteras till permanent geologisk lagring eller användning. Lastning av koldioxid till fartyg kommer att ske inom Copenhagen Malmö Ports verksamhet.

Förutom lagringstankarna byggs mindre byggnader som teknikhus, pumphus och personalutrymmen.

Inom reservationsområdet finns en damm. En del av dammen behöver fyllas igen för att kunna inrymma anläggningen.

I förslaget till markreservation reserverar kommunen till Nordion ett markområde inom del av fastigheten Hamnen 22:163 för en anläggning för mellanlagring av koldioxid omfattande cirka 20 000 m² tomtareal, med reservationstid till och med 2026-09-30.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör